

**ANALISIS PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA PT. BANK BNI  
SYARIAH KANTOR CABANG PEMBANTU (KCP) LUMAJANG**

**SKRIPSI**

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Mencapai

Derajat Sarjana Ekonomi



Oleh :

**Yogi Kurniadhi Waskita**

**201410170311245**

**JURUSAN AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG  
APRIL 2018**

## SKRIPSI

# ANALISIS PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA PT BANK BNI SYARIAH KANTOR CABANG PEMBANTU (KCP) LUMAJANG

Oleh :

**Yogi Kurniadhi Waskita**  
201410170311245

Diterima dan disetujui  
pada tanggal 28 Juli 2018

Pembimbing I,



Dr. Masiyah Kholmi, M.M., Ak., CA.

Pembimbing II,



Drs. Adi Prasetyo, M.Si., Ak., CA.



Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,

Dr. Idah Zuhroh, M.M.

Ketua Jurusan,



Dr. Masiyah Kholmi, M.M., Ak., CA.

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

### ANALISIS PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA PT BANK BNI SYARIAH KANTOR CABANG PEMBANTU (KCP) LUMAJANG

Yang disiapkan dan disusun oleh :

Nama : Yogi Kurniadhi Waskita

NIM : 201410170311245

Jurusan : Akuntansi

Telah dipertahankan di depan penguji pada tanggal 28 Juli 2018 dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Universitas Muhammadiyah Malang.





Susunan Tim Penguji:

Penguji I : Drs. A. Waluya Jati, M.M.

Penguji II : Drs. Dhaniel Syam, M.M., Ak., CA.

Penguji III : Drs. Adi Prasetyo, M.Si., Ak., CA.

Penguji IV : Dr. Masiyah Kholmi, M.M., Ak., CA.

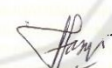
1.   
2.   
3.   
4. 



Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,

  
Dah Zuhroh, M.M.

Ketua Jurusan,

  
Dr. Masiyah Kholmi, M.M., Ak., CA.

## PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : **Yogi Kurniadhi Waskita**

NIM : 201410170311245

Program Studi : Akuntansi

Surel : [kurniyogi7@gmail.com](mailto:kurniyogi7@gmail.com)

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini adalah asli dan benar-benar hasil karya sendiri, baik sebagian maupun keseluruhan, bukan hasil karya orang lain dengan mengatasnamakan saya, serta bukan merupakan hasil penjiplakan (*plagiarism*) dari hasil karya orang lain;
2. Karya dan pendapat orang lain yang dijadikan sebagai bahan rujukan (referensi) dalam skripsi ini, secara tertulis dan secara jelas dicantumkan sebagai bahan/sumber acuan dengan menyebutkan nama pengarang dan dicantumkan di daftar pustaka sesuai dengan ketentuan penulisan ilmiah yang berlaku;
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan atau ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademis, dan sanksi-sanksi lainnya yang sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Malang, 20 Juli 2018

Yang Membuat Pernyataan,



**Yogi Kurniadhi Waskita**



## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah Robbil ‘Aalamiin, puji syukur kehadiran Allah SWT karena rahmat, hidayah, dan inayah-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Analisis Pembiayaan Murabahah Pada PT. BNI Syariah Kantor Cabang Pembantu (KCP) Lumajang” dapat terselesaikan dengan baik. sholawat dan salam tidak lupa selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, pembawa Risalah kebenaran.

Penulis menyadari banyak pihak yang mendukung dalam penyusunan skripsi ini. Oleh karena itu, dengan rasa hormat penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Keluarga saya tercinta, yaitu Adhi Siswo Prastowo (bapak), Siti Alimah Widyastutik (ibu). Do’a, dukungan, dan kasih sayangnya yang tak pernah putus.
2. Dr. Masiyah Kholmi, MM., Ak., CA selaku pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan arahan selama penulisan skripsi.
3. Drs. Adhi Prasetyo, M.Si., Ak., CA selaku pembimbing II yang telah memberikan masukan dan mengajarkan arti sabar.
4. Teman-teman jurusan Akuntansi angkatan 2014 khususnya kelas E yang telah memberiku banyak pengalaman selama kurang lebih 3,5 tahun bersama-sama menuntut ilmu, berbagi canda dan tawa.

Semoga apa yang telah diberikan kepada penulis, senantiasa mendapatkan balasan kebaikan dari Allah SWT. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih belum sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi peneliti lain maupun bagi orang lain yang membacanya.

Malang, 20 Juli 2018

Penulis

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>iii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR BAGAN .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>viii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Perumusan Masalah .....	6
C. Tujuan dan Manfaat .....	6
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b>	
A. Review Penelitian Terdahulu .....	8
B. Kajian Pustaka .....	10
1. Pembiayaan .....	10
2. Murabahah.....	19
3. Analisis Kelayakan Suatu Pembiayaan .....	23
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
A. Jenis Penelitian .....	27
B. Jenis dan Sumber Data .....	27
C. Teknik Perolehan Data .....	29
D. Teknik Analisis Data .....	29
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN</b>	
A. Gambaran Umum Bank BNI Syariah Kantor Cabang Pembantu Lumajang .....	31

1. Sejarah Bank Jatim.....	31
2. Lokasi Perusahaan.....	32
3. Visi dan Misi Bank Muamalat Malang .....	32
B. Penyajian Data .....	33
1. Proses Pembiayaan Murabahah.....	33
2. Analisis Kelayakan Pembiayaan Murabahah .....	38
3. Strategi Mengantisipasi Pembiayaan Murabahah Bermasalah .....	44
C. Analisa Data dan Pembahasan.....	46
1. Analisa Kelayakan Pembiayaan .....	46
2. Pembahasan .....	50
<b>BAB V PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan .....	55
B. Saran .....	56
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>57</b>
<b>LAMPIRAN 1 .....</b>	<b>59</b>
<b>LAMPIRAN 2.....</b>	<b>60</b>
<b>LAMPIRAN 3.....</b>	<b>64</b>
<b>LAMPIRAN 4.....</b>	<b>70</b>
<b>LAMPIRAN 5.....</b>	<b>72</b>
<b>LAMPIRAN 6.....</b>	<b>74</b>
<b>LAMPIRAN 7.....</b>	<b>75</b>

## DAFTAR BAGAN

Nomor Bagan :	Halaman
Bagan 4.1 .....	50
Bagan 4.2 .....	53





## DAFTAR TABEL

Nomor Tabel :	Halaman
Tabel 1.1.....	4



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 .....	59
Lampiran 2 .....	60
Lampiran 3 .....	64
Lampiran 4 .....	70
Lampiran 5 .....	72
Lampiran 6 .....	74
Lampiran 7 .....	75



## DAFTAR PUSTAKA

- Anwar Sanusi, 2011, *Metodologi Penelitian Bisnis*. Jakarta, Salemba Empat.
- Astuti, Asri Fitri. 2015. “ Analisis Kelayakan Pembiayaan Murabahah di Bank Pembiayaan Rakyat Syariah (BPRS) Sukowati Sragen Cabang Boyolali”.
- Fachryza, Muhammad. 2015. “Analisis Kelayakan Pembiayaan Murabahah Dan Penanganan Resiko Kredit Macet Pada Kendaraan Bermotor (BPRS Al Salam Cabang Cinere).
- Fandawati, Ranieta Ratnasari. 2013. ” Evaluasi Kelayakan Pembiayaan Murabahah Pada PT BPRS Karya Mugi Sentosa Kantor Cabang Mojokerto”. *Jurnal Ilmu & Riset Akuntansi* Vol. 2 No. 10 (2013).
- Farhani, Firman. 2015. “Analisis Kelayakan Pembiayaan Pada Lembaga Keuangan Mikro Syariah Pada Koperasi Karyawan Bank Muamalat.
- Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia NO : 111/DSN-MUI/IX/2017 tentang akad jual beli murabahah.
- Hasibuan, Malayu, 2006. *Dasar - dasar Perbankan*. Jakarta: PT Bumi Aksara.
- Kasmir. 2008. *Dasar - dasar Perbankan*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.
- Muhammad. *Manajemen Pembiayaan Bank Syariah*. Yogyakarta : Unit Penerbit dan Percetakan AMP YKPN, 2005.
- Peraturan Republik Indonesia . 2008. Undang-undang nomor 21 tahun 2008 tentang perbankan syariah.
- Safitri & Hendry. 2015. “Prosedur Analisis Kelayakan Pembiayaan Mikro : Studi Kasus BRI Syariah Cabang Prabumulih”. *Jurnal Ekonomi dan Perbankan Syariah* Vol. 3 No. 1 April 2015: 37 – 54.
- SPS OJK Desember 2017 <https://www.ojk.go.id> diakses tanggal 17 April 2018.
- Syarifah, Siti I’ناه R. 2015. “ Analisis Penilaian Kelayakan Pembiayaan Murabahah Pada BMT Dana Mentari Purwokerto”.
- Ulum , I dan Ahmad, Juanda. 2016 “ Metodologi Penelitian Akuntansi Klinik Sekripsi Edisi 2. Malang : Aditya Media Publishing.
- Wahyuni, Sri. 2015. “Analisis Pembiayaan Murabahah Pada Bank Mandiri Syariah Kota Samarinda”. *Ekonomika-Bisnis* Vol. 6 No.1 Bulan Januari Tahun 2015. Hal 47-54.

Zahroh, Tsani Riza. 2015. “Penerapan Prinsip Kelayakan Pembiayaan Micro and Small di Bank Mega Syariah Cabang Semarang”.

